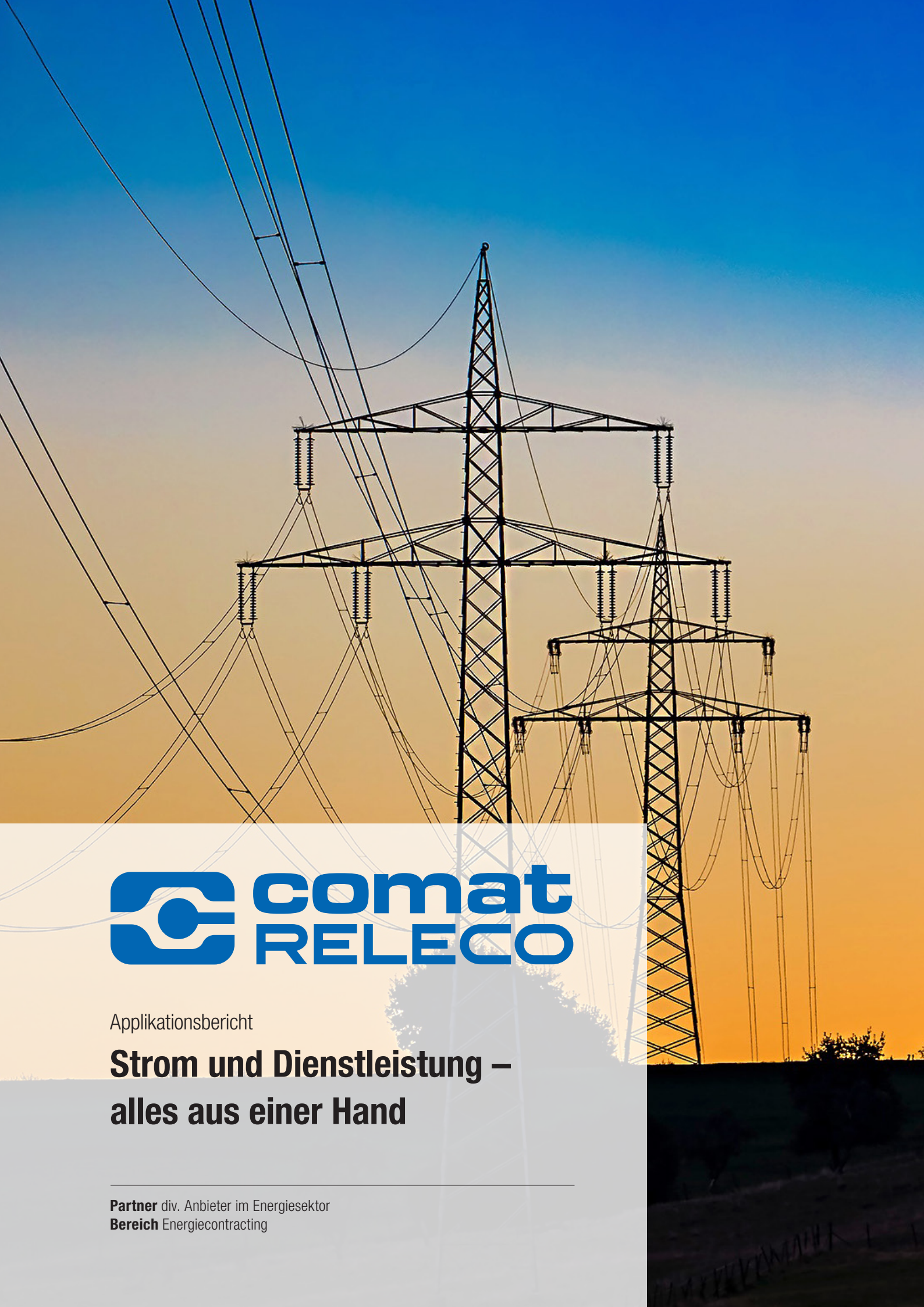


comat RELECO

Applikationsbericht

Strom und Dienstleistung – alles aus einer Hand

Partner div. Anbieter im Energiesektor
Bereich Energiecontracting

Energiecontracting

Energiedienstleistung

Anlagenüberwachung

Facility Management

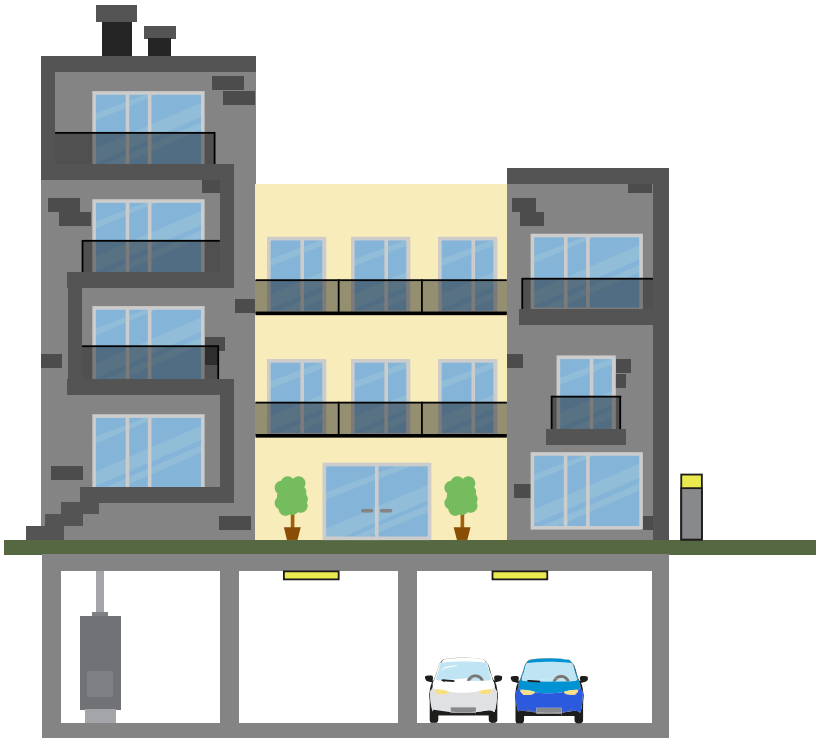
Partner

Verschiedene Anbieter von Gesamtpaketen im Energiesektor. Das Angebot umfasst die Stromversorgung und die Erstellung und den Unterhalt der notwendigen Infrastruktur.

ComatReleco Produkte im Einsatz

- CMS-10R Messaging System

Lagen bei Ihnen auch schon die Nerven blank, weil Sie wegen einer Bagatelle – etwa wegen einer defekten Aussenleuchte – von Pontius zu Pilatus geschickt wurden?
In der Immobilienbranche setzt sich ein Energieversorgungsmodell durch, welches als Energiecontracting bezeichnet wird. In diesem Modell bietet ein Unternehmen sämtliche Dienstleistungen an, vom Erstellen der Versorgungsleitungen über die Inbetriebnahme bis zum Unterhalt. Der Kunde hat einen einzigen Ansprechpartner wenn es um die Energieversorgung seiner Liegenschaft geht.



Zur Veranschaulichung dieses Angebotsmodells ziehen wir ein fiktives Mehrfamilienhaus heran, dessen Infrastruktur in die Jahre gekommen ist. Die Eigentümer beschliessen eine Totalrenovation des Gebäudes. Um den Organisationsaufwand zu minimieren, schliessen sie mit den Stadtwerken einen Contracting-Vertrag ab, der den Ersatz sämtlicher Energiesysteme – von Wärme über Kälte zu Strom – umfasst. Die spätere Wartung der Anlagen ist ebenfalls Teil dieses Gesamtpaketes. Die Eigentümerschaft hat einen einzigen Ansprechpartner: den für sie zuständigen Projektleiter. Dieser organisiert und koordiniert die Arbeiten und Zuständigkeiten in den Abteilungen.

Für den späteren Unterhalt der Infrastrukturkomponenten müssen die Schnittstellen definiert und durchgängig gestaltet werden. Eine sorgfältige Planung und Klarheit darüber, wer welche Informationen zu welchem Zeitpunkt benötigt, sind die Voraussetzung für einen reibungslosen Betrieb. Wenn die Informationswege definiert sind, können diese mittels Fernüberwachungs- und Fernmeldesysteme abgebildet werden.

Das ComatReleco Messaging System CMS-10R ist für diese Aufgabe bestens geeignet. Ein Sendermodul kann im Prinzip jede Art Sensor oder Aktor überwachen und Zustandsänderungen an einen definierten Empfänger melden. Die Überwachung von haustechnischen Anlagenkomponenten ist in beliebiger Anzahl und Kombination möglich. Das CMS-10R kann für die Überwachung von Heizsystemen, der Lüftung, der Stromzufuhr, für die Zutrittskontrolle und vieles mehr eingesetzt werden.

Im Falle von Zustandsänderungen wird das konfigurierte CMS-10R System diese entsprechend melden. Dabei sind verschiedene Szenarien möglich. Die Meldung kann via Push-Nachricht auf ein Smartphone, oder als E-Mail oder SMS-Nachricht erfolgen. Weiter ist es möglich, den Empfänger per Sprachnachricht zu informieren. Eine erste Überprüfung der Meldung ist mit der App auf dem Smartphone möglich. Oft kann die Funktionalität bereits durch einfaches Quittieren oder durch einen Ein- oder Ausschaltbefehl wieder hergestellt werden. Die Meldung kann auch an einen Alarmserver gesendet werden, der dann die Benachrichtigung der entsprechenden Personen vornimmt.

So ermöglicht das Fernüberwachungs- und -steuerungssystem CMS-10R die optimale Nutzung von Ressourcen zur Sicherstellung von Infrastrukturen.

ComatReleco AG | Birchstrasse 24 | 3186 Düdingen | Schweiz
Phone +41 31 838 55 77 | Fax +41 31 838 55 99
info@comatreleco.com | comatreleco.com | WorldofRelays.com