



Rapport d'application

# La sécurité par la surveillance

---

Domaine Technologies de construction

# Disponibilité des usines

## Monitoring

## Alarme

## Impôts et taxes

La majorité des biens immobiliers privés ne sont pas dotés d'un système d'automatisation de bâtiment global, mais de différents systèmes fermés. Ceux-ci fonctionnent indépendamment les uns des autres, sans communiquer les uns avec les autres. Parmi ces systèmes, on trouve la commande du chauffage, la production d'eau chaude, l'éclairage, sans oublier bien sûr l'alimentation en énergie du bien immobilier.

### ComatReleco Produits utilisés

- CMS-10 - SMS-Relais

Le monde mobile et les réseaux sociaux dirigent notre vie depuis quelques années : Quel que soit l'endroit où nous nous trouvons, nous sommes informés « en temps réel » des événements et des transformations et nous pouvons réagir en une fraction de seconde. Si nous nous référons maintenant à notre domicile, nous constatons que nous ne savons absolument pas, à cet instant précis, dans quel état de fonctionnement se trouvent les dispositifs techniques de notre logement. Et il n'y a qu'en étant sur les lieux que nous pouvons avoir l'information. Mais nous devons également disposer de certaines connaissances pour pouvoir comprendre la technique qui se cache derrière. Lorsqu'un élément d'une installation ne fonctionne pas, nous ne nous en apercevons que quelques heures après la panne, aux conséquences que celle-ci provoque : Nous sommes sous la douche et aucune eau chaude ne coule ou bien il se met tout à coup à faire étrangement froid dans la pièce habituellement chaude. Ce n'est qu'en entrant dans la chaufferie que l'on aperçoit la lampe rouge, qui signale un dysfonctionnement technique.

#### Informé à tout moment

Le SMS Relay est un système de surveillance compact, sur lequel il est possible d'envoyer les messages de pannes de différents appareils, quel que soit leur fabricant. Il peut également enregistrer des températures et il surveille l'alimentation électrique du bâtiment. Lorsque l'un des paramètres change, ceci est signalé immédiatement par l'envoi d'un SMS. Vous êtes ainsi informé de la panne de chauffage avant que vous ne vous rendiez compte vous-même de la perte de température. Mais le SMS Relay permet également de commuter à distance différents systèmes : Il est ainsi possible, par un simple appel, d'ouvrir le portail du garage ou d'allumer l'éclairage extérieur pour une durée bien déterminée.



#### La sécurité par la surveillance

Une habitation rurale située à Arni (canton de Berne), transformée en un pavillon individuel dans les années 1990s, a été équipée d'un SMS Relay. Cet exemple montre de façon impressionnante la facilité avec laquelle toute la technique existante peut être mise en réseau par le biais du SMS Relay et les avantages que ce système de surveillances offre pour le propriétaire du logement. Le bâtiment dispose d'un chauffage au mazout, de sa propre source de captage d'eau et d'une piscine. Les différents élé-



ments de l'installation technique ont été adaptés ou rénovés en partie, indépendamment les uns des autres – une situation de départ, que l'on retrouve dans d'innombrables biens immobiliers.

Le SMS Relay surveille la commande du chauffage et envoie un SMS en cas de dysfonctionnement. Mais, par un simple ordre envoyé par SMS, le chauffage peut également être ramené sur un mode de température inférieur (« Mode Résidence secondaire »). Cela permet, en cas d'absence, de consommer sensiblement moins d'éner-

gie. Un capteur de température enregistre la température du chauffe-eau. Dès que celle-ci tombe en dessous de 40 °C, un message est émis. Par un simple appel sur le SMS Relay, la charge du chauffe-eau peut être activée à tout moment, permettant ainsi d'avoir l'assurance d'une douche chaude après une froide journée de travail. Un autre capteur de température surveille la température intérieure du logement, côté nord. Un message est émis dès lors que la température descend en dessous de 10 °C. Cela permet de prévenir tout risque de gel éventuel des conduites d'eau. La commande de l'alimentation en eau et la commande de la piscine sont également surveillées. Si la pompe à haute pression chargée de l'alimentation en eau tombe en panne ou que le contenu du réservoir d'eau tombe en dessous d'un certain niveau, un message est émis. Un joint d'étanchéité défectueux de la pompe à haute pression n'a été détecté à temps l'été passé que grâce au SMS Relay : Le propriétaire a été in-

formé du dysfonctionnement par SMS, ce qui lui a permis d'agir avant que tout son rez-de-chaussée se retrouve sous l'eau. D'autres dégâts ont ainsi pu être évités et le propriétaire n'a pas eu de choc en rentrant chez lui. Il n'est pas nécessaire d'avoir une solution d'automatisation coûteuse pour garder une vue d'ensemble sur les dispositifs techniques de son logement. Comme le montre notre exemple, le SMS Relay peut être ajouté après coup dans n'importe quel bâtiment et le protéger ainsi contre les mauvaises surprises et les coûts élevés inhérents aux sinistres.